

Häuser zum Liebhaben



Casa "Sunny Home" 53 qm



Klein aber fein...

Mit unseren Tiny-Häusern bieten wir Ihnen mit einer umbauten Gesamtfläche von 36 qm bis 53 qm wunderschöne durchdachte und platzsparende Wohnkonzepte mit viel Liebe zum Detail.

Sie können all unsere Tinyhaus-Versionen in hervorragender Bauqualität äußerst preiswert erwerben.

([Aktuelle Preise und Angebote finden Sie hier auf unseren Webseiten.](#))



Unsere schmucken Tiny-Häuser sind eine gelungene Mischung von mediterraner Architektur und den klaren Linien des neuen Millenniums. Wohnzimmer, Küche und Schlafbereich gehen offen ineinander über. Hohe Fenster zur Terrasse hin und breite Fenster an der Rückseite des Hauses sorgen für freundliche, helle Räume mit viel Licht.

Wir bauen für Sie in Top-Qualität!



Eine schöne überdachte Wohnterrasse schützt gegen sommerliche Überhitzung. Auf Wunsch des Bauherrn kann dieser Bereich gegen einen kleinen Aufpreis z.B. durch einen Außen-Kamin (zum Grillen) erweitert werden.

Unsere Baumaterialien sind von gehobener Qualität. Dazu zählen handgebrannte Öko-Ziegel, Massivholzbalken und natürlich gebrannte Dachpfannen aus Ton.



Casa 'Sunny Home'



Dieses 53 qm-Tinyhaus überrascht in modernem Design mit hohen Bliindex-Fenstern und einer großzügig überdachten Terrasse. Top-Fundamente mit einer isolierenden Betonbodenplatte sowie Dachgebälk aus massivem Hartholz und Dachziegel im schicken mediterranen Stil weichen deutlich von der 'einfachen Standard-Bauweise' für Tinyhäuser ab. Die Größe dieses Tinyhauses: 7,80 x 5,30 m.

Wir bauen Ihnen Ihr Wohlfühl-Tinyhaus!

Durchdachte und
platzsparende Wohnkonzepte
und viel Liebe zum Detail
vergrößern Raum und Ambiente
Ihres Tinyhauses-053



*Über der Einbauküche,
dem Bad und dem
Hauswirtschaftsraum
befindet sich der obere
Schlafbereich (10,5 qm).*

*Einbauküche sowie
das komplette Bad
sind bereits im Bau-
preis enthalten.*

7,75 m

5,50 m



Der obere Schlafbereich (hier orange mit Bett markiert) befindet sich über Küche, Diele und Bad. 10,5 qm (3,50 x 3.00 m).



Oben schlafen – unten kochen und duschen





Tinyhaus 053

„SUNNY HOME“



Die Einbauküche
ist im Baupreis enthalten



Das Badezimmer
mit WC, Waschbecken
und Dusche ist im
Baupreis enthalten.



Terrasse auf Wunsch mit
komplettem Kamin-Grill



Überdachte
Schatten-
Terrasse



Großer Schlafbereich in der oberen Etage



Fundamente, Bodenplatte, Ringanker & Co



Das dürfen Sie von uns erwarten...

Leistungsverzeichnis

Mit eisenbewehrten Fundamenten, betonierten Bodenplatten und Ringankern bauen wir für Sie eine stressfreie Zukunft – gut isoliert und ohne Angst vor Schimmel, hoch kriechender Feuchtigkeit oder Krabbeltierchen.



Die Mauern unserer Tinyhäuser bestehen aus rustikalem hell-beigem Naturziegel-Mauerwerk und werden durch eine Polyethylen-Membran gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt.

Zur Stabilisierung des Mauerwerks wird eine Ringarmierung eingearbeitet. Die Wände werden innen glatt verputzt (2 cm filtriert); außen wahlweise als Sichtmauerwerk oder ebenfalls verputzt und mit weißem Latex gestrichen.



Tiny-Haus 053, Basis-Version

Im Baupreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Grundstückssäuberung von Büschen und Bäumen im Baubereich.
- Fundamente aus Beton, ca. 0,50 m tief und 0,25 m breit mit Eisenbewehrung sowie später (im Tinydorf) Anschüttung von Erde und Verlegen von Grasplatten.
- 70 mm dicke Bodenplatte aus Beton mit einer Stahlbewehrung von 6 bis 8 Millimetern, incl. Ringkorb und alles Maschinenverdichtet. Die eigentliche Bodenplatte liegt auf einer Sauberkeitsschicht gegen aufsteigende Feuchtigkeit.
- Die Ziegelmauern bestehen aus 20x15x4 cm Ziegelmauerwerk (hell-beige) und werden durch eine Polyethylen-Membran gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt. Zur Stabilisierung des Mauerwerks wird eine Ringarmierung eingearbeitet. Die Wände werden innen glatt verputzt (2 cm filtriert); außen wahlweise Sichtmauerwerk oder ebenfalls verputzt. Anstrich des Mauerwerks erfolgt in weißer Latex-farbe.
- Dachkonstruktion aus massiven Hartholzbalken und Zwischen-trägerbalken (Ybyrapyta oder Curupa). Dachabdeckung aus flachen

Ton-Dachpfannen und darüber liegenden Mönch- & Nonnen-Ziegeln unter einer 5-mm-Insolan-Membran der Hill-Marke Guy zur Isolierung. Dachrinnen und Fallrohre sind ebenfalls im Baupreis enthalten.

- 3 Hochfenster aus gehärtetem Blindex-Glas auf der Frontseite, sowie 2 schmale lange Fenster plus ein Fenster im Bad sind im Baupreis enthalten. Ferner die Eingangstür, 90 cm aus Massivholz, 2 Innentüren (Bad + HW-Raum) sowie eine Metalltür für das Deposito. Alles incl. Beschläge, Klinken, Schlösser und den entsprechenden Zargen.
- Alle Böden, incl. Terrasse, werden komplett gefliest. Die Innenwände der Dusche werden bis auf 2.00 Meter Höhe gefliest. Im Baupreis enthalten sind pflegeleichte Boden- und Wandfliesen zum Preis von bis zu 45.000.- Gs/qm (bei teureren Fliesen bezahlt der Bauherr die Mehrkosten).
- Alle Malerarbeiten für Dachbalken, Wände, Türen usw. sowie das jeweils entsprechende Anstrich-Material sind im Preis enthalten.
- Verbindung vom Hausabwasser zur eigenen Sickergrube und zur Zubringerleitung sowie das Verlegen der Hauptstromleitung bis zur Grundstücksgrenze sind bereits im Baupreis enthalten. Ebenfalls enthalten sind 40x40 Regenregister mit Gitter, sowie 40 x 40 cm Kanalregister mit Bodenwanne. Stromzähler, Wasseruhr und Abwasser gehen zu Lasten des Bauherrn (Einmal-Zahlungen).

- Alle Flaschnerarbeiten, Verlegung von Wasser- und Abwasserrohren, alles in Top-Qualität. Installationen von Armaturen und Keramikteilen, Rohrplatzierung; alle Installationen von Rohren für Bad und Küche sind im Baupreis enthalten. Waschbecken, Dusche und WC der Marke „Deko Ravena“ mit niedriger WC-Zisterne sowie die Installation von Bad-Armaturen der Marke Solmat o.ä. (europäische Herkunft) sind im Baupreis enthalten.

(Gegen Aufpreis installieren wir gerne auch noble Badezimmerausstattungen, die vom Bauherrn getragen werden.)

- Die Elektrik (Stromverlegung, Leerrohre, Kabel, Sicherungskasten, thermomagnetische Dreiphasen-Ladeschlüssel usw.) alles nach deutschem Vorbild und in bester Qualität. Kabel in 2 und 4 mm mit Erdung. Quadratische weiße Lichtschalter und Steckdosen (Schuko-System) sind bis zum Preis von 1.600.000.- Gs. enthalten. Klimaanlage gehen zu Lasten des Bauherrn; die Zuleitung für eine Split-Anlage ist jedoch im Baupreis enthalten.

Anschlüsse für 2 Deckenventilatoren und 14 Wandlampen (innen und außen) sowie der Anschluss für einen 80-Liter-Boiler (für Bad und Küche), sind ebenfalls im Baupreis enthalten.

- Tiny-Einbauküche: Für die Spüle (Wasser Zu- u. Ablauf) und den Arbeitsbereich wurde (mit mehreren Steckdosen) die Hausrückseite vorgesehen. Diese Einbauküche ist weiß furniert und mit Schubladen und Unterschrank versehen. Eine Arbeitsplatte, aus Granit, Spüle, 2 Herdplatten (ohne Backofen), Schubladen und Unterschrank sind im Preis ebenfalls enthalten.



Mehr Tiny geht nicht!

Wir bieten Ihnen jede Menge Möglichkeiten, mit denen Sie Ihr Tiny-Haus nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen ändern und anpassen können.

Wählen Sie jetzt die Fliesen nach Ihrem Geschmack aus.

Möchten Sie eine Massivholz-Treppe mit Handlauf?
Statt Abstellraum lieber einen Kamingrill auf der Terrasse?

[Hier finden Sie zwei Dutzend tolle Ideen + Optionen,
die Ihr Tiny-Haus zum Traumhaus werden lassen!](#)



Tini-Park „La Vida Verde“

Du bist angekommen. Endlich.
Nette Nachbarn, neue Freunde und Menschen,
die aus den selben Beweggründen ihre Heimat
verlassen haben wie du.

Willkommen daheim.



WOHNEN, WIE DU ES SCHON IMMER WOLLTEST



BAU DIR
DEIN TRAUMHAUS!



DOMIZILLAND
PARAGUAY