



Kurzfassung  
Materialbeschreibung

Bungalows ACAPULCO



**Domizilland-Paraguay**

H.W. Kopczinski

C.d.C. 2749

PY-1209 Asunción

[kontakt@domizilland-paraguay.de](mailto:kontakt@domizilland-paraguay.de)

Tel: 0984 - 331 073

## Bungalows ACAPULCO



Baubeschreibung / Kurzübersicht:

*Im Gesamtpreis sind folgende Leistungen enthalten:*

- Grundstückssäuberung von Büschen und Bäumen im Baubereich und Entfernung der Grasnabe.
- Fundamente aus Bruchsteinen und darüber Beton, ca. 0,60 m tief und 0,40 m breit incl. Steinverschalung.
- Bodenplatte aus Beton mit einer Stahlbewehrung von 6 bis 8 Millimeter und einer Stärke von 10 Zentimetern, incl. Ringkorb und alles maschinen-verdichtet. Die eigentliche Bodenplatte liegt auf einer Sauberkeitsschicht gegen aufsteigende Feuchtigkeit.
- Die Ziegelmauern bestehen aus 15er Ladrillo-Mauerwerk (hell-beige) und werden durch eine Polyethylen-Membran gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt. Zur Stabilisierung des Mauerwerks wird eine Ringarmierung eingearbeitet. Die Wände werden innen und außen glatt verputzt (je 2 cm filtriert). Anstrich erfolgt in weißer Latexfarbe.
- Walmdachkonstruktion aus massiven Hartholzbalken und Trägerbalken. Dachabdeckung aus Ziegelplatten (Basis) und 3 mm Schweißbahnen sowie "Mönch und Nonnen"-Dachziegeln. Dachrinnen und Fallrohre sind ebenfalls im Baupreis enthalten.
- Alle Böden werden komplett gefliest. Die Wände vom Bad werden bis auf 2.10 m Höhe gefliest. Alle Wand- und Bodenfliesen sind in guter Qualität und entsprechen dem mittelpreisigen Landesniveau für vermietbares Eigentum.

- Rahmenlose getönte Blindex-Fenster aus 10 mm gehärtetem Glas und Moskitogittern sowie 2 Innentüren (Placa) mit Metallzargen und 1 Massivholz-Haustür (Terrasse) sind im Baupreis enthalten.

- Elektrik, Stromverlegung, Leerrohre, Kabel, Sicherungskasten usw. nach deutscher Norm in bester Qualität. Kabel in 2 mm und 4 mm mit Erdung. Alle Malerarbeiten incl. Dachbalken und Wände und das jeweils entsprechende Material sind im Preis enthalten. Natursteinsockel (außen) schützen die Wände vor Schmutz und Spritzwasser.

- Es wird eine Zwei-Kammer-Sickergrube angelegt, mit Zulauf und betonierter Abdeckung.

- Alle Flaschnerarbeiten, Verlegung von Wasser- (Kalt/Warm) und Abwasserrohren, alles in Top-Qualität. Armaturen und Keramikteile (Waschbecken, WC, etc.) (feriengerecht und in guter Qualität) sowie die Installationen sind im Baupreis enthalten.



Das nachfolgend aufgeführte Mobiliar gilt nur für Bungalows vom Typ ACAPULCO, die innerhalb unserer Wohnparks 'Amaravilla' und 'Dschungel-Lodge' erworben werden;

Die Bungalows werden komplett feriengerecht eingerichtet. Incl. einer Klimaanlage im Schlafzimmer oder Wohnzimmer, Einbauküche mit Essecke, Kühlschrank, Herd und Küchenausstattung für 4 Personen (Gläser, Geschirr, Bestecke, Wasserkocher u.a.), Bad mit Dusche, WC, Waschbecken usw., 4 Handtücher, Toilettenpapier u.a. , Schlafzimmer mit Doppelbett, Bettwäsche, Schrank, Wanddekos, Kleiderbügel usw. sowie alle Wohn- und Terrassenmöbel – *alles fix und fertig für den Einzug Ihrer Gäste oder Mieter!*